



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-465/2023-33

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PULVEREM d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 46990620312, Horvatovac 13, Zagreb, u stečaju, 2. rujna 2024.,

riješio je

I. Ponuditelju ŽELJKU DROBNJAK, OIB: 02935920286, Glavina Donja 370, 21260 Glavina Donja, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika, i to:  
kat. čest. 4786/35, ZU 2543 k.o. Vinjani, neizgrađeno građevinsko zemljište, površine 6268 m<sup>2</sup>, za prodajnu cijenu od 49.845,25 EUR.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju ŽELJKU DROBNJAK, OIB: 02935920286, Glavina Donja 370, 21260 Glavina Donja, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 49.845,25 EUR (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 6.612,70 EUR) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 484130, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-)464074, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-465/2023 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac ŽELJKO DROBNJAK, OIB: 02935920286, Glavina Donja 370, 21260 Glavina Donja u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Makarskoj-Zemljišnoknjižni odjel Imotski, izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist ponuditelja kao kupca ŽELJKO DROBNJAK, OIB: 02935920286, Glavina Donja 370, 21260 Glavina Donja te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe i uknjižbe pod brojem :

Z-182/14

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj- Zemljišnoknjižni odjel Imotski zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretninama poblježe opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

V. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-465/2023 od 13. studenog 2023. određen je nastavak stečajnog postupaka nad dužnikom Stečajna masa iza PULVEREM d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 45177174873, Split, Sinjska 3. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Zdravko Kuzmić, OIB: 42435648261, Horvatovac 13, Zagreb.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-465/2023 od 15. svibnja 2024. određena je skupna prodaja i utvrđena početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

4. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 48413 od 29.kolovoza 2024. za navedene nekretnine

- FINA je 3. lipnja 2024. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 48413

- na računu FINA-e evidentirana su dvije uplate jamčevine u iznosu od po 6.612,70 eura uplaćena od strane ponuditelja ŽELJKO DROBNJAK, OIB: 02935920286, Glavina Donja 370, 21260 Glavina Donja i od strane uplatitelja Immo Capital, OIB: 68716469089, Savska cesta 135, 10000 Zagreb,

- dražba je započela 3. lipnja 2024. u 15:00:00, a završila 28. kolovoza 2024. u 12:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 13. kolovoza 2024. u 13:00:00, a završilo je 28.kolovoza 2024. u 12:59:59 sati,

- kao jedina i važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja ŽELJKO DROBNJAK, OIB: 02935920286, Glavina Donja 370, 21260 Glavina Donja, u iznosu od 49.845,25 EUR (i to predajom ponude 13. kolovoza 2024. u 21:18:03 sati, a prema dnevniku nadmetanja), tako da nije bilo pravnih zapreka da se predmetne nekretnine stečajnog dužnika dosude ovom ponuditelju.

5. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina

dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

6. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

7. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

8. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

9. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

10. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 2. rujna 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu ŽELJKO DROBNJAK, Glavina Donja 370, 21260 Glavina Donja,
3. Fina-Regionalni centar Split
4. Općinski sud u Makarskoj- Zemljišnoknjižni odjel Imotski
5. Porezna uprava u Splitu, Ispostava Imotski.

Broj zapisa: **9-3086b-c385c**

Kontrolni broj: **02601-5b13d-c0bde**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.